

LAVIE D'OR ラビドル御宿

黄金の人生

介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）「入居時自立型」



写真の建物がラビドル御宿【令和元年8月撮影】
土地・建物権利形態：事業主体保有（抵当権なし）



ダイニングルーム



一般居室（家具・調度品類は見本）



室内温水プール



茶室

広告

入居者様インタビュー

ラビドル御宿で暮らし
3名の方にお話を伺いました。

ホーム選びは「生き方選び」。 経験者だからこそ語る、 入居を検討される方へのメッセージ。

はじめに、皆様が有料老人ホームの入居を考え始めた理由についてお聞かせください。

K様 私は入居して半年ほどになりますが、入居前には中高年マンションに住んでいました。家内が亡くなりまして、私は息子一人のみの生活で、私にはもう子供がいない。ひとり暮らしでしたが2回ほど風邪をひきました。看護士さんや介護の方は、いまだにお医者さんや介護の方はいませんが、日曜日に当たったので実際に病院にかかるのに2日程がかかってしまったんです。これから年を取った時に、病気になる介護を受けようというのを考えると、なるべく早く介護していただける所を探さないといいなと考えるようになりました。

O様（奥様） キッカケは、私自身の強い希望からです。私は母の介護を経験して、「70歳代になったらこうなる。80歳代になったらこうなる。90歳代になったらこうなる」ということを母が見せてくれました。人生の最後は自分でコントロールしたいと考えていました。インターネットで調べていたら、いろいろ施設を見て、将来のための勉強や研究もしていました。

K様 私は「僕は老人ホームには行かないよ」と言っていました。「でも、おそろく僕の方が先に逝く、だから残る君のために一緒にホームを探そう」と言ってくれて一緒に見学をしました。

「一緒に入りたい」と言ってくれました。年齢も若かったので入居はまだ先と決めて計画していました。3年間程待つ、年に何回かラビドル御宿を訪ねていました。その度にいつもスタッフの皆さんが「お帰りなさい！」「感じて迎えてくれる心地良さがありましたね。その内に希望していた海の見える眺望の良いお部屋があったので5年前に契約をしました。契約後はばらばら東京の自宅で暮らしながら年に数回訪れていましたが、コロナ禍を機に安心して暮らしたいということで昨年夫婦で移住しました。

O様（奥様） ラビドル御宿への入居を決断された理由は、何でしょうか。また、実際に入居されてからの感想をお聞かせください。

K様 自立型の施設に入る方は自分が努力すれば理想的な生活が出来ると思っています。将来の介護などの安心を得て、趣味や好きなことに取り組む、周りの方と仲良く生活していければ「やさしい生活」だと思います。私には「やさしい生活」となります。私は老々介護の中ではこれほどとも言えなかつた。これからは「幸せせよ」といって、自分自身で生活を営んでいきたいと思います。

O様（奥様） いろいろな施設を回るうちに夫が「ラビドル御宿なら僕も一緒に入りたい」と言ってくれました。年齢も若かったので入居はまだ先と決めて計画していました。3年間程待つ、年に何回かラビドル御宿を訪ねていました。その度にいつもスタッフの皆さんが「お帰りなさい！」「感じて迎えてくれる心地良さがありましたね。その内に希望していた海の見える眺望の良いお部屋があったので5年前に契約をしました。契約後はばらばら東京の自宅で暮らしながら年に数回訪れていましたが、コロナ禍を機に安心して暮らしたいということで昨年夫婦で移住しました。

K様 広告などを見て施設を検討していた中で、ここを訪れたとき、職員の方のやさしさと熱心な対応が第一印象でした。最初は営業だからと思う面もありましたが、でも実際に組織自体がやさしいです。そして何より医療関係がしっかりしている。何とお医者さんがいること、診療所が併設されている、介護棟もあるから安心なんです。

O様（奥様） 将来に対する不安、自由さが独特で良いです。

人生100年時代を生きる。豊かな生きがいと安心感のある生活環境を実現したラビドル御宿。

「豊かな生きがいと安心感のある生活環境」を理念とし「ニア世代の理想的な暮らしを実現したラビドル御宿」。

「将来、何が起きるか」を予測することは難しい。しかし、その一方で、過去に学び、今起きていることから将来を予測することは容易にできる。

毎年のように起こる「数十年に一度」の異常気象や甚大化する自然災害、社会に大きな不安と影響を及ぼす未知の感染症、近年に起こる出来事は今後「将来に何が起きるか」を知るための手がかりになるのではないだろうか。

人生80年代と言われた1997年からわずか20年、今まさに人生100年時代を迎えた。これからのニアライフに起こることを予測し、自分自身の生き方を考える時期が来ている。

安心の中で、自分らしく自由に暮らす

千葉県「御宿」は東京駅から特急で約80分、車でも都心から約1時間半というアクセスの良さに加え年間を通して過ごしやすい気候から、これから豊かな人生を送りたいと願うニア世代がセカンドライフやリゾートライフを楽しむ環境として選ばれている。御宿の中でも、南国情緒あふれるヤシの並木と爽やかな海風が渡る高台にゆったりと拓かれた別荘地の一面に立つのがラビドル御宿「ラビドル御宿」である。

ラビドル御宿は、約3万㎡を超える敷地の圧倒的な開放感の中に、オムニースのテニスコートや120席を有するコンサート専用ホール、専任インストラクターによるアスレチックジム&温水プールの他、パラマウントに広がる緑あふれる庭園を眺めながら毎日の食事（予約制）が楽しめるダイニングルーム、くつろぎが深まる大浴場等を備えている。ゴルフ好きの入居者も多く、近隣のゴルフコースで年間10回開催されるラビドルゴルフ会（実費）は毎回送迎もあり好評で、ゴルフ仲間には事欠かない。豊かな自然を感じながら俳句を詠む、時間を気にせず読書や創作活動に没頭する、いままでも出来なかったことに挑戦するなど、ここには、自分らしく自由に暮らしを楽しむことが出来る環境が整っている。また、この季節は、朝夕に快い海からの涼風の中をウォーキング、満天の夏の星空に星座や天の川を探することも都会の喧騒を離れたラビドル御宿ならではの体験。

入居時の費用（お一人入居の場合）

入居一時金 2,590万円~5,590万円(非課税)	特別サービス費用 473万円※
----------------------------	-----------------

◎入居一時金は入居時年齢(60歳~75歳以上)及び居室タイプにより異なります。(41.23㎡~67.4㎡)

毎月の費用■①管理費 81,400円(税込)/お一人、②食費 65,400円(税込)※1日3食30日喫食の場合③光熱水費別途実費、④その他介護に係る消耗品等：要介護者等の個別選択費用としてリネン代154円(税込)/1日、おやつ代110円(税込)/1回、自立者の個別選択費用として：リネン代495円(税込)/1週、日常の洗濯33円(税込)/1回管理費の使途：建物及び共用施設等の維持・管理費、事務管理部門の人員費、健康管理費、備品消耗品費、教養娯楽費、事務費、入居者に対する日常サービス等に係る人員費。

医療支援、介護サポートの連携で生涯安心な生活

安心・安全面においては、生涯にわたり提供される医療支援・介護サービス・看取りといった「生涯ケアシステム」が入居者の暮らしを支えている。

ホーム敷地内に同一法人運営の一般財団法人千代田健康開発事業団付属診療所「ラビドルクリニック」(医師2名、看護師8名、薬剤師1名)があり、日常の診療から緊急時医療まで24時間365日体制で対応している。さらに、医療法人鉄蕉会「亀田総合病院」(鴨川市)を協力医療機関として、ホーム専用の通院バスを毎週2曜日4便運行するほか、入居者の身体状況に応じて個別の通院や入退院の付添・車両運行等の対応をホーム職員が実施し、入居者一人ひとりに寄り添った医療支援と介護サポートの連携による看取りまでの生涯ケアを提供する。また、御宿町内には永代管理の共同墓所「ラビドル墓苑」(別途費用)を設け、お一人でも元氣な時から最後まで安心してシニアライフを送ることが出来る。

ラビドル御宿 個別見学会【完全予約制】

8月2日(日)~8月6日(金)
8月23日(日)~8月27日(金)
8月30日(日)~9月3日(金)

左記日程以外にも、皆様のご都合に合わせて随時個別見学会を開催しております。

感染の防止 密閉【換気・消毒の徹底】 密集【個別のご見学対応】 密接【人と人の距離を保つ】

御宿の高台から眺む太平洋

資料請求・見学のお申し込み・お問い合わせ 事業主体：一般財団法人千代田健康開発事業団 / 事業母体：株式会社 日立ビルシステム 東京入居相談室

ラビドル御宿 0120-122-602

〒299-5112 千葉県夷隅郡御宿町御宿台132 (平日9時~18時)

0120-605-107

〒101-0043 東京都千代田区神田富山町9番地 神田東邦センタービル7階 (平日10時~16時)

http://www.laviedor.or.jp ラビドル御宿 検索

【千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針による類型及び表示事項】●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)●表示事項●居住の権利形態●利用方式●利用料の支払方法●全額前払い方式●入居時の要件●入居時自立●介護保険/千葉県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)千葉県指定介護予防特定施設●居室区分/全室個室●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制●2/1以上●介護保険事業所番号●特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1277400048号 介護予防特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1277400048号●施設概要●所在地/千葉県夷隅郡御宿町御宿台132●交通/JR外房線「御宿」下車徒歩25分・車5分(1.8km)●敷地面積/34,360㎡●建築面積/9,860㎡●延床面積/23,696㎡●一般居室総数/204戸●構造・規模/鉄筋コンクリート造2・3・5・8階建、他ゲストハウス、ラビドルホール、ケアセンター-I、II●一般居室面積/41.23㎡~67.45㎡●設計・監理/伊久米設計●施工/大成建設㈱・太平洋工業㈱・日本国土開発㈱●着工/平成元年6月●完成/平成2年9月●入居開始/平成2年10月●権利形態●一般財団法人千代田健康開発事業団が土地・建物所有●管理運営●一般財団法人千代田健康開発事業団●建築確認番号●第5号(平成元年5月22日)●入居一時金の返還金制度●あり●協力医療機関●一般財団法人千代田健康開発事業団付属診療所(内科・眼科)、協力内容:日常の診療、定期健康診断および健康相談、他の医療機関への紹介●医療法人鉄蕉会亀田総合病院(内科、心療内科、神経内科、呼吸器科、消化器科、循環器科、泌尿器科、眼科、歯科、歯科口腔外科 等計34科目)協力内容:通院・入院への協力、診察のための医師派遣(週1回眼科医師)、看護指導※医療保険制度で支給される費用以外はご自身負担となります。●介護に係る職員体制:週38時間換算で常勤介護職員36.7人(うち要介護者等対応34.7人)、看護職員5.0人(うち要介護者等対応5.0人)、夜間(17時~翌9時)最少時は介護職員2名(平均3名)●設置者からの契約解除/入居者の行動が、他の入居者又は設置者の従業員生命・身体・健康・財産(設置者の財産を含む)に危害を及ぼし、ないしは、その危害の切迫したおそれがある、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法ではこれを防止することができない場合や、入居者又はその家族・連帯保証人・身元引受人・返還金受取人等による、設置者の従業員や他の入居者等に対するハラスメントにより、入居者との信頼関係が著しく害され事業の継続に重大な支障が及んだ場合等、設置者から契約解除をすることがあります。●広告有効期限/令和3年9月末日